

ZMLUVA O ÚPISE DLHOPISOV CHASTIA 8/2027

uzatvorená medzi

1. MAJITEĽ:

Osobné údaje:

Firma
Meno a priezvisko
Ulica
811 11 Mesto
0911223324
Email klienta: mail@mail.sk
Doklad totožnosti: ID 0123
Číslo účtu: SK0012351535461331
Rodné číslo: RC000001
IČO: 111111111
DIČ: 11111111

Korešpondenčná adresa:

Firma
Meno a priezvisko
Ulica
811 11 Mesto

Dátum rezervácie:

1. augusta 2024

Názov	Množstvo	Menovitá hodnota	Cena k úhrade
Dlhopis emisie	1	2 000,00 €	2 000,000 €

a

2. EMITENT

Obchodné meno: CHASTIA CZ s.r.o.
Sídlo: U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČO: 11845902
Registrácia: u Mestského súdu v Prahe C355290
Bankové spojenie - IBAN: CZ9455000000005813235002

(ďalej ako „Emitent“) (Majiteľ a Emitent ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ a každá zo Zmluvných strán samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú v súlade s § 13 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CP“) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) zmluvu o kúpe cenných papierov (ďalej tiež „Zmluva“) v nasledovnom znení:

3. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Emitenta vydať pre Majiteľa dlhopis špecifikovaný v bode 3.2 tejto Zmluvy, odovzdať dlhopis Majiteľovi a záväzok Majiteľa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3.2 Predmetom emisie je dlhopis Emitenta s nasledovnou špecifikáciou:

Emitent:

CHASTIA CZ s.r.o., so sídlom U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 11845902, zapísaná u Městského soudu v Praze C 355290, LEI: 315700XK0ZA6WF8ALD85

ISIN:

SK4000025771

Názov:

CHASTIA 8/2027

Druh, podoba a forma:

Verejne obchodovateľný dlhopis na meno v listinnej podobe

Výnos:

Dlhopisy budú úročené pevnou úrokovou sadzbou 9 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisov

Splatnosť:

Polročne a to k 01.02.2025, 01.08.2025, 01.02.2026, 01.08.2026, 01.02.2027 a 01.08.2027. Prvý kupón bude vyplácaný 01.02.2025. Výnos bude vyplatený bankovým prevodom na bankový účet uvedený v zozname majiteľov dlhopisov vedeného emitentom k dátumu výplaty úrokových výnosov. Pokiaľ deň výplaty úrokového výnosu prípadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, úrokový výnos bude emitentom zaslaný na účet majiteľovi dlhopisov najbližší nasledujúci pracovný deň. 2 000,00 €

Splatnosť menovitej hodnoty:

01.08.2027

Počet kusov:

1

Celková menovitá hodnota v EUR:

2 000,000 €

Deň vysporiadania (dátum úhrady):

1. augusta 2024

(ďalej aj ako „Dlhopis“ alebo „Dlhopisy“)

Kópia Emisných podmienok Dlhopisu je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Majiteľ je povinný najneskôr do piatich (5) dní odo dňa vysporiadania v zmysle bodu 3.2 tejto Zmluvy poslať Emitentovi emisný kurz Dlhopisov vo výške uvedenej v bode 4.3 Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Emitenta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom je povinný v prípade, ak je Majiteľom fyzická osoba uviesť ako variabilný symbol platby svoje rodné číslo a v prípade ak je Majiteľom právnická osoba ako variabilný symbol uviesť svoje IČO.

4.2 Emisný kurz Dlhopisov je v zmysle emisných podmienok stanovený ako 100 % z menovitej hodnoty dlhopisov plus alikvotný úrokový výnos (ďalej iba „AUV“). AUV je počítaný spôsobom (počet dní od 01.08.2024 do dňa vysporiadania/365) * 0,090 * menovitá hodnota dlhopisov.

4.3 Emisný kurz dlhopisov ku dňu vysporiadania je súčet menovitej hodnoty Dlhopisu za všetky dlhopisy a AUV v

zmysle bodu 4.2 Zmluvy, pričom AUV zohľadňuje výšku úroku, jeho menovitú hodnotu a čas uplynutý od dátumu emisie či poslednej výplaty úrokov.

Menovitá hodnota:

2 000,00 €

Emisný kurz za všetky Dlhopisy v EUR:

2 000,000 €

4.4 Úhrada emisného kurzu Dlhopisu za všetky dlhopisy podľa Zmluvy a tým aj splnenie povinnosti zo strany Majiteľa sa považuje moment odoslania emisného kurzu za všetky dlhopisy bankovým prevodom na účet Emitenta uvedený v záhlaví Zmluvy.

4.5 Emitent je oprávnený udeliť Majiteľovi individuálnu zľavu vo forme vrátenia časti Emisného kurzu do 30 dní odo dňa jeho úhrady zo strany Majiteľa. Výška prípadnej zľavy a jej uplatnenie je výhradne na uvážení Emitenta.

5. PLNENIE PREDMETU

5.1 K splneniu záväzku Emitenta odovzdať Dlhopis Majiteľovi dôjde dorúčením Dlhopisov Majiteľovi doporučeným dopisom do vlastných rúk. Emitent odovzdá Dlhopis Majiteľovi v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu Emitenta vo výške Emisného kurzu za všetky Dlhopisy podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy, pokiaľ došlo zároveň k dorúčeniu tejto Zmluvy v súlade s jej podmienkami Emitentovi.

5.2 Záväzok Emitenta odovzdať Predmet zmluvy Majiteľovi je splnený naplnením všetkých podmienok stanovených v zákone o CP pre vydanie listinných cenných papierov na meno.

5.3 Ak dôjde zo strany Majiteľa k uhradeniu Emisného kurzu za všetky Dlhopisy v plnej alebo v čiastočnej výške v súlade s touto Zmluvou a ak nedôjde k splneniu záväzku Emitenta podľa bodu 5.2 Zmluvy, zaväzuje sa Emitent v lehote do troch (3) pracovných dní od obdržania písomnej výzvy zo strany Majiteľa vrátiť uhradený Emisný kurz za všetky Dlhopisy, alebo jej časť. Ak Emitent nedodrží lehotu podľa predošlej vety, t.j. bude v omeškaní s akoukoľvek úhradou, zaväzuje sa, že Majiteľovi uhradí úrok z omeškania z nezaplatenej sumy, na ktorú má Majiteľ podľa tohto bodu nárok vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

5.4 Nesplnenie povinností uvedených v bode 5.1 tejto Zmluvy zo strany Emitenta a povinností uvedených v bode 4.1 tejto Zmluvy zo strany Majiteľa (ak nebude emisný kurz pripísaný na účet Emitenta ani do 5 dní odo dňa vysporiadania) sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s možnosťou odstúpenia bez zbytočného odkladu. Zároveň Emitent môže neakceptovať zmluvu v prípade, ak klient zadá dátum vysporiadania, ktorý je skorší ako deň spustenia emisie, resp. ak o viac ako päť (5) dní predchádza dátum podpisu Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.

6.2 Emitent získava a spracúva poskytnuté osobné údaje Majiteľom (prípadne iných dotknutých osôb) za účelom plnenia predmetu Zmluvy a výplaty menovitej hodnoty Dlhopisov v zmysle tejto Zmluvy, prípadne na plnenie povinností vyplývajúcich Emitentovi z príslušných právnych predpisov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov s článkom 6 ods. 1, písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), a to do doby splatnosti celkovej menovitej hodnoty Dlhopisov. Majiteľ berie na vedomie, že meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, e-mailová adresa, telefónne číslo a číslo bankového účtu

uvedené v záhlaví tejto Zmluvy budú Emitentom vedené v zozname majiteľov dlhopisov a že tieto údaje budú používané pre účely oznamovania konania schôdze majiteľov dlhopisov, zverejňovanie a sprístupňovanie informácií o Dlhopisoch a zasielanie výnosov a menovitej hodnoty (či jej časti) pri splácaní Dlhopisov. Majiteľ sa zaväzuje včas informovať Emitenta o prípadných zmenách týchto údajov. Bližšie informácie nájdete v dokumente Privacy Notice Emitenta.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy upravené Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce zo Zmluvy sa v zmysle § 9 zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor vzniknutý na základe Dohody alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane otázok platnosti, účinnosti alebo výkladu Zmluvy bude rozhodnutý príslušným súdom v Slovenskej republike.

6.5 Túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať ju alebo rušiť len písomne, na základe dohody Zmluvných strán podpísanej oboma Zmluvnými stranami.

6.6 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Pre vylúčenie pochybností, týmto nie je dotknutá zmena Majiteľa dlhopisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

6.7 V prípade ak sa neskôr stane alebo sa ukáže niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ako neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto Zmluvy zachovaná.

6.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že obidva rovnopisy majú platnosť originálu a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise. Majiteľ je povinný zaslať jedno (1) vyhotovenie Zmluvy Emitentovi do 3 pracovných dní po jej podpise a úhrade emisného kurzu.

6.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a že táto Zmluva nebola uzatvorená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú, pričom Majiteľ súhlasí, aby podpis Emitenta bol nahradený mechanickým prostriedkom.

V: Mesto

Dňa:

1. augusta 2024

Za Majiteľa

Za Emitenta

podpis

CHASTIA CZ s.r.o.

PhDr. Ondrej Zoričák

konateľ